

**PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI STRAORDINARIO 2018 - 2021 (Sez. I)**

**IMMOBILI IN PREVISIONE DI VENDITA ANNO 2018**

Terreni siti in Venaria Reale. Diritto di superficie trentennale su aree aventi una superficie totale di 621 mq. catastali	C.T. Comune di Venaria Reale Fg. 22, partt. 245, 247, 250	Per la maggior parte inseriti in area normativa destinata a verde, parchi urbani e comprensoriali ai sensi dell'art. 22 della L.R. 56/77	Non è prevista variante	Liberi	61.830,00	Realizzazione di un impianto impianto idroelettrico su canale Ceronda.
Compendio ex Superga, via Verolengo 28 (il fabbricato insiste su area avente superficie catastale pari a mq. 1.570) mentre l'area ad esso pertinenziale dovrà essere frazionata da una porzione della particella 361	C.T. foglio 1108 part. 254 e 361 parte C.F. foglio 1108 part. 391, sub. 4	Area Normativa Misto MP	Non è prevista variante	Libero	1.520.000,00	vincolo Soprintendenza
Alloggio via Valeggio 23 mq. 60 circa	C.F. Fg. 1301 part. 135 sub 4	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	180.000,00	
Diritto di superficie 99ennale Complesso Ex Nebiolo Via Bologna /ang. Corso Novara	C.F. Foglio 1185 particella 256, 265 graff subb. 4 e 5 insistente su area individuata a C.T. Foglio 1185 particella 285 parte	ZUT Ambito 9.31 Nebiolo	Non è prevista variante	Libero	1.430.000,00	Vincolo trentennale di destinazione a residenza univertaria
Compendio Piazza Campanella 12 (l'area su cui insiste è pari a 920 mq. catastali)	C.F. Fg. 1172 particelle 19 e 20 graffate, da aggiornare. Insiste su area descritta a C.T. al Fg. 1172 particelle 19 e 20.	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Locato ad uso officina meccanica scadenza il 31 dicembre 2017	643.000,00	Prelazione a favore del conduttore
Terreni siti in Villarbasse regione Moresco, dell'estensione di mq 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale	C.T. comune di Villarbasse, foglio 11 partt. 101, 103, 99, 111, 133, 100, 105, 134, 215; foglio 12 part. 108.	Destinazione agricola lett. E	Non è prevista variante	Immobile libero. Terreni oggetto di regolare contratto di affitto stipulato da Samt	130.000,00	Prelazione agraria. In attesa sanatoria edilizia.
Numero 2 locali commerciali siti in via Garibaldi 27 e 29	C.F. Fg. 1245 Part. 156 sub. 3, C.F. Fg. 1245 Part. 156 sub 21e 8 parte	Servizi Pubblici lettera "f" e lettera "a"	Non è prevista variante	Liberi	231.000,00	
Alloggio sito in Torino, via Massena n. 11, piano 1°, sup. catastale 159 mq	C.F. 1283, part. 178, sub. 13, oggetto di aggiornamento catastale	ZUSA 3 Residenza R3	Non è prevista variante	Libero all'atto	250.000,00	
Locale commerciale via Bonsignore 3	C.F. Fg. 1309 part. 65 subb 1,2, 3parte e 4parte	Residenza R3	Non è prevista variante	Libero	150.000,00	
Diritto di superficie 50ennale su area sita in via San Marino 10, con contestuale trasferimento della proprietà superficaria sul fabbricato ivi insistente	C.F. Fg. 1397 n. 81, n. 83 sub. 1, 11, 21, 22. C.T. Fg. 1397 n. 103, 99, 83 parte. Necessarie operazioni di frazionamento catastale all C.T. e di variazione catastale al C.F.	Area a Servizi Pubblici lettere "a", "u", "cr", "z", "t"	Non è prevista variante	Attualmente occupato. In parte dall'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino, ad uso RSA per anziani non autosufficienti e, in minima parte, dalla Città, che vi gestisce una Comunità alloggio per disabili	8.840.000,00	Si ipotizza di destinare il complesso immobiliare a RSA per anziani e, in minor parte a comunità alloggio.
Diritto di superficie fabbricato sito in via Borgo Ticino nn. 9-11	C. F. foglio 1080, particella 180, subb. da 1 a 22	Area destinata a Servizi Pubblici (per la maggior parte lettera "a" e per la minor parte lettera "v")	Non è prevista variante	Libero	2.040.000,00	Da destinare a housing sociale. Stima effettuata sulla consistenza attuale
Diritto di superficie Immobile sito in Piazza Massaua 18	C.F. foglio 1167 particella 81 sub.4 - C.T. foglio 1167 particella 81	Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Piano terreno parzialmente occupato dall'ASL	1.520.000,00	Da destinare a housing sociale
Diritto di superficie Immobile sito in via Ghedini 2, Istituto Cimarosa	C.F. foglio 1145 part. 77	Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libero	3.510.000,00	Finalità housing sociale
<b>Totale previsioni 2018</b>					<b>20.505.830,00</b>	

**IMMOBILI IN PREVISIONE DI VENDITA ANNO 2019**

Ufficio (ex portineria) sito in via Valeggio n.23, piano terra, mq. 23	C.F. foglio 1301, particella 135, sub.17	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	23.182,20	Locale inutilizzato. Il lotto è stato oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Possibile ribasso 10%
Alloggio di mq. 57 sito al 1° piano dello stabile di piazza Freguglia 2 - Fraz. Cavoretto	C.F. Foglio 1416 particella 201 sub.6	Area normativa R9	Non è prevista variante	Libero	62.000,00	Il lotto è stato oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Possibile ribasso 10%
Alloggio sito in Torino, corso Orbassano n.221, piano 1° (2° f.t.), con annessa cantina, superficie catastale mq.140	C.F. Foglio 1386 particella 80 sub.25	Area normativa R2	Non è prevista variante	Libero	200.475,00	Già oggetto di un esperimento d'asta deserto. Possibile ribasso 10%
Compendio ubicato in strada Calleri nn.8-10 di mq 400 circa	C.F. foglio 1318 part. 53 insistente su area censita C.T. foglio 1318 part. 53	Verde privato con preesistenze edilizie	Non è prevista variante	Libero	275.600,00	Già oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Effettuato ribasso del 10% ex lege da ultima base asta.
Immobile sito in via Pessineto 36/A angolo via Pianezza (SLP mq. 2.400)	C.F. foglio 1156 particelle 379 e 428 graffate; sedime di insistenza C.T. foglio 1156 particelle 379 e 428	Eurotorino / Residenza	Non è prevista variante	Libero	610.000,00	Asta 2017 deserta. I costi di bonifica sono posti a carico dell'aggiudicatario.
Terreni siti in Torino, Venaria Reale e Borgaro Torinese oggetto di esproprio da parte della Città Metropolitana di Torino per la realizzazione dell'opera stradale denominata "G2 Circonvallazioni di Venaria Reale e Borgaro Torinese" (superficie catastale totale mq. 94.382)	C.T Comune Torino, foglio 1007, particelle 102, 105, 416, 417, 418, 419, 420, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 429, 430, 432, 434, 443, 444, 452, 454, 455, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 493, 495, 496, 497, 503, 505, 507. C.T Comune di Borgaro Torinese, foglio 7, particelle 1222, 1223, 1224, 1237, 1238, 1239, 1240, 1242, 1243, 1244, 1245; foglio 10, particelle 181, 182, 183, 185; foglio 11, particelle 863, 890, 894, 895, 903. C.t. Comune di Venaria Reale, foglio 10, particelle 105, 107, 130, 131, 132, 133; foglio 11, particelle 241, 244, 247, 250, 251, 252, 253.	Parte sedime stradale, parte area agricola, parte a parco pubblico	Non è prevista variante	Occupati dalla Città Metropolitana di Torino	747.556,22	I terreni saranno oggetto di esproprio da parte della Città Metropolitana di Torino. Non essendo stato reperito l'atto di provenienza di parte delle aree site nel Comune di Borgaro Torinese, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008
Quota di comproprietà indivisa pari a 86595/100000 del compendio immobiliare sito in Collegno - c.so Francia 148 – superficie fuori terra fabbricati mq. 6.956, volume fuori terra fabbricati mc. 43.412. Superficie territoriale mq. 18.702	C.F. Fg. 8 particella n. 277, sub. 101; particella 532 subb. 2, 3, 4, 5, 6, 108; particella 3902, il tutto insistente su area individuata a C.T. al Foglio 8 partt. 532, 277, 2714, 3902. In corso di aggiornamento catastale.	Il compendio immobiliare è situato in parte in ambito normativo Strumento urbanistico esecutivo (piano particolareggiato "area centrale di Collegno"), in parte in ambito normativo "i servizi" ed in parte in area avente destinazione d'uso "le strade". Per quanto consta il piano particolareggiato "area centrale di Collegno" è scaduto. Le aree continuano tuttavia ad essere normate dal Piano particolareggiato con le modifiche dettate dalle norme di attuazione del P.P. e da altre prescrizioni di carattere urbanistico dettate dal comune di Collegno.	Il complesso è inserito nel progetto "Collegno Rigenera", all'esito del quale il Comune di Collegno approverà una variante urbanistica, le cui linee di indirizzo sono attualmente in corso di concertazione tra la Città, la Città Metropolitana ed il Comune di Collegno	Parzialmente occupato: aree di pertinenza parzialmente occupate dal Comune di Collegno (fabbricati liberi)	2.030.000,00	La stima è stata resa in relazione all'attuale stato di fatto ed all'attuale destinazione urbanistica del complesso. Con deliberazione consiliare n. 46 dell'11 maggio 2017 il Comune di Collegno ha approvato i perimetri d'intervento e le schede di progetto del Programma di Rigenerazione Urbana, Sociale ed Architettonica "Collegno Rigenera".
Quota di comproprietà indivisa pari a 86595/100000 del compendio immobiliare sito in Collegno - via XX settembre snc Superficie lorda del fabbricato mq. 232, volume lordo mc. 1.185. Superficie territoriale mq. 5.430	C.F. Fg. 8 particella n. 3522, insistente su area individuata a C.T. al Foglio 8 partt. 3522, 3523.	Il compendio immobiliare è situato all'interno del luogo di progetto I Quartieri S. Maria, Regina Margherita, parte in ambito normativo "la Ferrovia", parte in area avente destinazione d'uso "le strade".	Il complesso è inserito nel progetto "Collegno Rigenera", all'esito del quale il Comune di Collegno approverà una variante urbanistica, le cui linee di indirizzo sono attualmente in corso di concertazione tra la Città, la Città Metropolitana ed il Comune di Collegno	Libero	187.000,00	La stima è stata resa in relazione all'attuale stato di fatto ed all'attuale destinazione urbanistica del complesso. Con deliberazione consiliare n. 46 dell'11 maggio 2017 il Comune di Collegno ha approvato i perimetri d'intervento e le schede di progetto del Programma di Rigenerazione Urbana, Sociale ed Architettonica "Collegno Rigenera". Alla luce di tale approvazione occorrerà verificare con il Civico Ufficio Tecnico la congruità di detta valutazione. L'area è in gran parte interessata dal tracciato della metropolitana relativo al prolungamento da stazione Fermi a Cascine Vica.
Quota di comproprietà indivisa pari a 86595/100000 di sedimi stradali, marciapiedi e aree in fregio alla viabilità esistente siti nell'ambito del comune di Collegno. Superficie territoriale complessiva mq. 5.157	C.F. Fg. 8 n. 3521 C.T. Fg. 8 mappali n. 226, 228,238, 3521	Aree a viabilità	Non è prevista variante	Occupate dal comune di Collegno	36.370,00	La stima discende dalla perizia del geom. Roberto Patrili del 24 ottobre 2013, resa nell'ambito del procedimento di liquidazione del Consorzio CTREA, attraverso il quale i beni pervennero in comproprietà indivisa alla Città ed alla Città Metropolitana di Torino e tiene conto della sola quota detenuta dslla Civica Amministrazione.
Terreno sito in corso Regina Margherita 220 della superficie catastale di mq. 347	C.T. Fg. 1179 particella 415	Area normativa R2	Non è prevista variante	Libero	199.000,00	

Edificio sito in Strada del Nobile n° 14 e relativa area di pertinenza di circa mq. 1200	C.F. Foglio 1330 particella 145 subb. 5, 6, 7, 8, 9, 10 e C.T. foglio 1330 particella 145	Verde privato con preesistenze edilizie	Non è prevista variante	Libero	311.000,00	Già oggetto di un esperimento d'asta deserto. Possibile ribasso 10%
Due locali commerciali e cinque box corso Francia 303 di mq. 621 complessivi	C.F. Fg. 1229 Part. 28 sub 4; Fg. 1229 Part. 447; Fg. 1229 part. 443 subb 2 e 3; Fg. 1229 Part. 446 subb. 1, 2 e 3	Area normativa M1	Non è prevista variante	Occupati in forza contratti regolari	600.000,00	
Locale commerciale via Carlo Alberto 30 di mq. 28	C.F. Fg. 1281 part. 191 sub 3	Zona Urbana Centrale Storica (ZUCS) Residenza R5	Non è prevista variante	occupato in forza di regolare contratto scadenza 31/10/2022	66.000,00	
Proprietà superficiaria 30ennale su due alloggi da ristrutturare via Po 2, entrambi di mq. 57, costituenti un'unica unità immobiliare	C.F. Fg. 1280 part. 24 subb. 24 e 36	Residenza R5	Non è prevista variante	Liberi	110.000,00	Unità abitative da ristrutturaree con vincolo di destinazione
Locale commerciale sito in Torino, via Massena n.11, di mq. 57	C.T. Fg. 1283 part. 178 sub 36	Residenza R3	Non è prevista variante	Libero	70.000,00	
Due locali commerciali via Massena n.11, di mq. 46 complessivi	C.F. Fg. 1283 n. 178 subb 4 e 5	Residenza R3	Non è prevista variante	Occupati in forza contratti scaduti	65.000,00	
Locale commerciale sito in Torino, via Massena n.11/D-E – superficie mq. 52 ca.	C.F. Fg. 1283 n. 178 Subb. 8-9 - in corso di aggiornamento catastale	Residenza R3	Non è prevista variante	Libero	69.255,00	Al locale sono abbinare due cantine + quota 1/2 di un servizio igienico. Locale oggetto di più esperimenti d'asta disertati.
immobile Strada Val San Martino Superiore 24/8, superficie mq. 2990	Foglio 1312, particella 318, sub. 1 – cat. C/4 e sub.2 – cat. A/4 e relativa area pertinenziale C.T.Foglio 1312, particella 318 parte	Residenza R7	Non è prevista variante	Occupato in forza contratto regolare	500.000,00	Prelazione a conduttore
Porzione compendio ex Buon Pastore c.so Principe Eugenio 26 angolo via Moris	C.F. Fg. 1180 part. 229, 232, 235, 255, 259 e 448 graffate	Aree a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico - uffici pubblici	Non è prevista variante	Libero	1.600.000,00	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Immobile fatiscente. Perizia del 2013
2 alloggi occupati + 1 alloggio in uso alle Politiche Sociali via Santa Chiara 58	CF. Fg. 1180 Part. 244 subb da 5 a 9	Area Normativa M1	Non è prevista variante	locati	280.000,00	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Vendita in blocco previa rilocalizzazione Servizi Sociali oppure vendita singoli subalterni. Perizia del 2013
8 alloggi occupati via Santa Chiara 56 + 2 in uso circoscrizionale, 8 posti auto, ufficio, laboratorio e box	C.F. Fg. 1180 part. 247 subb da 15 a 40; Fg. 1180 part. 245 subb da 3 a 6; Fg. 1180 Part. 246	Area Normativa M1	Non è prevista variante	locati	1.103.000,00	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Vendita in blocco previa rilocalizzazione Circostrizione oppure vendita singoli subalterni. Perizia del 2013
Alloggio con mansarda pertinenziale in strada comunale di Mongreno 79, della superficie complessiva di mq. 216, oltre a box auto triplo, di mq. 54	C.F. Foglio 1204 p 98 sub. 37 (alloggio) e sub. 68 (box pertinenziale)	Residenza R7	Non è prevista variante	Libero	300.000,00	L'alienazione si intende subordinata al rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la trasformazione parziale del sottotetto in abitazione.
Foresteria Lingotto via Nizza 294 di mq. 10.000 indicativi	C.F. Fg. 1401 part. 265 sub 465	ZUT Lingotto	Non è prevista variante	Occupato (Concessione Fondazione Falciola)	16.000.000,00	Misura indicativa desunta dalla planimetria catastale in assenza di dati precisi
<b>Totale previsioni 2019</b>					<b>25.445.438,42</b>	

**IMMOBILI IN PREVISIONE DI VENDITA ANNO 2020**

Diritto di superficie trentennale su area sita sulla sponda destra del Torrente Stura di Lanzo (superficie presumibilmente pari a 1.284 mq.)	Diritto di superficie su area identificata al C.T. foglio 1083, 3 parte	Servizi Pubblici "S", Parco Urbano e Fluviale P30	Non è prevista variante	Libera	100.000,00	Richiesta costituzione diritto di superficie per realizzare centrale idroelettrica su Torrente Stura di Lanzo.
Compendio via Pinelli 9 insistente su area di mq. 1.180 catastali	C.F. Fg 1180 particella 191 sub. 103, su area individuata al C.T. al Fg. 1180 mappale 191	Area normativa SP "Area a servizi privati di interesse pubblico" "a"	Non è prevista variante	Libero	223.000,00	Asta deserta. Edificio fatiscente da bonificare e demolire
Sedimi siti in prossimità dei "Poderi" della Palazzina di Caccia di Stupinigi – comune di Nichelino e sedime stradale costituente parte del viale Torino della superficie di mq. 63.000 circa	Catasto Terreni del Comune di Nichelino Fg. 9, particelle 92, 93, 94, 95 e strade pubbliche parte;	Parte Viabilità e parte a zone definite dal PRG del Comune di Nichelino EEX, FGP, S	Non è prevista variante	Limitata porzione delle aree concesse a terzi per il mantenimento di un dehor a servizio di attività commerciale.	688.000,00	I sedimi sono di interesse della Regione Piemonte.L'alienazione potrà avvenire anche mediante permuta con altri immobili di proprietà Regionale, salvo conguaglio da parte della stessa.
Parcheggio interrato Principi di Piemonte via Gramsci 9 e ulteriore porzione locata via A. Doria - diritto di superficie in sottosuolo 99ennale, di mq. 3855 indicativi	C.F. Fg. 1282 part. 172 subb. 1, 2 e 3	Residenza R4	Non è prevista variante	Occupato	1.100.000,00	Misura indicativa desunta dalla planimetria catastale, in assenza di dati precisi
Alloggio via Cernaia 30 di mq. 500	C.F. Fg. 1220 part. 212 subb. 71, 72 e 96	Residenza R4	Non è prevista variante	Occupato	550.000,00	Ricollocazione UNICEF
Terreno con soprastante fabbricato sito in via Orbetello 113, mq. 3.130	C.T. Fg. 1077, part. 16 e 17	Area Normativa MP con prescrizioni particolari	Non è prevista variante	Occupazione sine titolo	500.000,00	Possibile nuova stima a seguito bonifiche e demolizione fabbricato a carico della Città
Diritto di superficie 99ennale ex Commissariato di Polizia sito in via Farini 20 angolo via Manin di mq. 989	C.F. Foglio 1250, n. 124, subb. 10-11 e n. 206, subb. 2-3-4-5 C.T. Foglio 1250 mappali n. 124 e 206	Area a Servizi Pubblici lett. "a" - Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libero	500.000,00	Proveniente da "Federalismo demaniale"
Alienazione unità immobiliari site nello stabile di via Monte di Pietà 8 di mq. 1119	C.F. Fg. 1245, particella 250, subb. 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Occupate	2.230.000,00	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore - Perizia 2013
n°8 locali commerciali siti in via Po n°18 di mq. 556 complessivi	C.F. Fg. 1280 part. 85 subb. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21 e 22	Area a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Non è prevista variante	Occupati- Unità abitativa libera	1.600.000,00	Da riperezare senza alloggio
Edificio corso Moncalieri 80 di mq. 879	C.F. Fg. 1334 particella 112 oltre eventuale area di pertinenza	Area a Servizi Pubblici lettera "v" e in parte Area Normativa Viabilità	Necessita di variante	Occupato per fini istituzionali	900.000,00	Area soggetta a vincolo paesaggistico e dichiarato di interesse ex art. 10-12 D.lgs. 42/2004 e s.m.i. -da definire problematicità acustica
Carrozzeria con area parcheggio Buon Pastore, via Santa Chiara 58 di mq. 238	CF. Fg. 1180 part. 242 sub 101; Fg. 118 part. 235 subb 3 e 4; C.T. Fg. 1180 part. 235	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Locata	158.000,00	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore - Perizia 2013
Basso fabbricato corso Svizzera 61 con tre locali commerciali	C.F. Fg. 1174 Part. 271 sub 8 e Part. 274 sub 7 graffate; Fg 1174 Part. 274 subb. 3 e 5	Area a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico - Istruzione inferiore	Non è prevista variante	Occupato in forza contratti regolari	300.000,00	
Locale commerciale piazza Cirene 230 di mq. 120 indicativi	C. F. Fg. 1113 Part. 7 subb. 1, 2 e 3	Aree a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico	Necessita variante	Occupato in forza contratto scaduto	300.000,00	Ipotizzata Variante a M1 ai fini della stima
Fabbricato (due piani f.t.) sito in via Paganini 30, di mq. 86	C.F. Fg. 1188 part. 12, subb. 1 e 2	Area per Servizi Privati SP lettere "a", "b" e "v"	Non è prevista variante	Occupazione sine titolo	310.000,00	Necessita di sgombero
Palazzina corso Vercelli 440 ex Vigili Urbani di mq. 584	C. F. Fg. 1043 part. 68 subb. 1, 2, 3, 4, 5 e 6	Area a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico	Necessita di variante	Occupato sine titolo	480.000,00	Ipotizzata variante a R1 ai fini della stima. Necessita di sgombero
Alloggio sito in Torino C.so Casale, 38, mq. 57 catastali	C.F. Fg. 1310 part. 14 sub 2	Residenza R3	Non è prevista variante	Occupato	110.700,00	Oggetto di più esperimenti d'asta disertati

Quota di comproprietà indivisa pari a 13633/54533 di terreni siti in Bra (CN), di mq. complessivi 195.500	Area descritta a C.T. al Fg. 9 n. 34, 62, 69, 137	Aree per unità di passaggio agrario	Le destinazioni urbanistiche riportate sono relative alla variante urbanistica recentemente approvata	in uso ai condividenti	400.000,00	Necessità variazione intestazione catastale. La Città è proprietaria di una quota pari ad 1/4 delle varie aree, per cui si ipotizza una preventiva permuta con gli altri proprietari per addivenire alla proprietà dell'intero su metà dei terreni indicati
	Area descritta a C.T. al Fg. 11 , n. 105, 106, 107, 193, 512, 513	Aree per unità di passaggio agrario				
	Area descritta a C.T. al Fg. 11 , n. 172	Parte ree destinate a attività produttive consolidate (B), parte aree destinate a attività produttive di nuovo impianto (D), parte aree per servizi di livello comunale esistenti-non costruiti- SE/E, parte aree per servizi di livello comunale in progetto-non costruiti-SP/E				
	Area descritta a C.T. al Fg. 12 , n. 23, 24	Aree per unità di paesaggio agrario				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 65, 67, 112,121,122	Aree per unità di paesaggio agrario				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 118	Parte viabilità di progetto con tracciato prescrittivo, parte aree per attrezzature riservate alle funzioni ferroviarie in attività- AIC/F, parte aree per servizi di livello comunale in progetto-non costruiti- SP/c, parte aree residenziali di completamento del tessuto T5-T5-C, parte tessuto urbano con impianti aperto o libero in pianura-T5/P				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 121, 122	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p e 2/p				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 129	Aree residenziali di completamento del tessuto T5-co				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 130 con sovrastante fabbricato rurale	Area residenziale T5/p tessuto urbano con impianto aperto o libero in pianura				
	Area descritta a C.T. al Fg. 15, n. 32	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p				
Area descritta a C.T. al Fg. 29, n. 60	Parte viabilità in progetto con tracciato proposto, parte aree per servizi di livello comunale in progetto-costruiti-SP/B, parte aree per servizi di livello comunale in progetto-non costruiti-SP/C, parte tessuto urbano con impianto aperto o libero in pianura-T5/p, parte area residenziale di completamento del tessuto T6-T6-CO					
<b>Totale previsioni 2020</b>					<b>10.449.700,00</b>	

### IMMOBILI IN PREVISIONE DI VENDITA ANNO 2021

Compendio ex Emanuel sito in Moncalieri corso Roma 24. Superficie di proprietà della Città pari a mq. 8.463	C.F. foglio 3 particella 747 subb. 1 e 5. C.T. foglio 3 particella 787	Area TCR2 (EX EMANUEL)	Residenza libera e convenzionata, commerciale e terziario	Presente Banco Alimentare. Previsto mantenimento in loco.	5.000.000,00	Stima rapportata alla capacità edificatoria generata dalla porzione di proprietà comunale come da proposta di PEC approvato con deliberazione G.C. in data 26/06/2007 mecc. n. 2007 04188/08. Stima complessiva redatta da Città/Politecnico nel 2007 pari ad euro 17.783.066,00
Compendio EX CIR via Cardinal Massaia 83	C.T. Fg. 1109 part. 637 C.F. Fg. 1109 part. 637 subb. 1, 2, 3 di mq. 2682	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - Attrezzature di interesse comune, Parcheggi, Istruzione superiore	Necessaria variante	Occupato scadenza 2021	12.000.000,00	possibile prelazione Reply/Politecnico
<b>Totale previsioni 2021</b>					<b>17.000.000,00</b>	
<b>Totale previsioni 2018-2021</b>					<b>73.400.968,42</b>	

**ELENCO IMMOBILI MINORI (Sez. II)**

Box auto sito in Via Antinori 3 della superficie di mq. 20	C.F. foglio 1349 particella 161 sub.1	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	20.250,00	Già oggetto di un esperimento d'asta deserto. Possibile ribasso 10%
Box auto sito in Via Antinori 3 della superficie di mq. 20	C.F. foglio 1349 particella 161 sub.2	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	20.250,00	Già oggetto di un esperimento d'asta deserto. Possibile ribasso 10%
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali nell'area Pasquale Paoli	C.T. foglio 1423 part. 50	ZUT 12.18 - Spazi parco gioco sport - Parcheggi interrati	Non è prevista variante	Libero	16.500,00	Iter procedurale in corso per l'assegnazione del diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89). Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012. Bando 6/2016
n. 3 locali ad uso magazzino via del Carmine 4	C.F. Fg. 1219 part. 70 subb. 7, 8 e 9	Residenza R4	Non necessita variante	Liberi	30.000,00	
Diritto di superficie. Area sita in Torino, lungo il Torrente Dora Riparia, presso la soglia esistente a valle del Ponte Emanuele Filiberto (superficie occupata pari a mq. 155)	C.T. del Comune di Torino foglio 1252, particella 111 parte Una porzione a catasto risulta identificata come sedime stradale	Area a Servizi Pubblici lettera "v"	Non è prevista variante	Libero	11.500,00	Richiesta costituzione diritto di superficie per realizzare centrale idroelettrica. Il diritto sarà costituito a favore del soggetto aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Si rileva un disallineamento tra destinazione urbanistica da un lato e situazione catastale e stato di fatto dall'altro
Nr. 4 posti auto ubicati in Volpiano, via Genova 51 di mq.54 complessivi	C.F. Fg. 18 part. 372 subb. 145, 146, 153, 155			Liberi	25.000,00	
Box sito in Lungo Dora Napoli 18/B di mq. 18 commerciali	C.F. Fg. 1183 particella 168 sub. 127	Area normativa Misto M1	Non è prevista variante	Libero	12.300,00	Già oggetto di un esperimento d'asta deserto. Possibile ribasso 10%
Terreno sito in Strada Comunale di Mongreno, all'altezza del civico 54, di mq catastali 120	C.T. foglio 1207 particella 279	Area Normativa R3	Non è prevista variante	Libero	20.000,00	Già oggetto di un esperimento d'asta deserto. Possibile ribasso 10%
Terreno sito in via Onorato Vigliani 153 dell'estensione di circa mq 165	C.T. foglio 1457 part. 154	Area Normativa MP	Non è prevista variante	Libero	23.800,00	Già oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Area possibile oggetto di nuova stima.
Diritto di superficie 99ennale su area costituente soprassuolo della Bealera Nuova di Lucento, sita in via Casteldefino n°8	C.T. Foglio 1108 acque pubbliche	Area Normativa Residenza	Non è prevista variante	Libero	DA PERIZIARE	Diritto da costituire in favore del condominio che ha realizzato le scale di accesso all'autorimessa interrata su area di proprietà della Città
Terreno sito in corso Regina Margherita 304	C.T. Fg. 1157 n. 171 parte	Area per Servizi Privati SP lettera "a"	Non è prevista variante	Occupata	DA PERIZIARE	Vendita a trattativa diretta in quanto l'area è ricompresa all'interno della recinzione dell'ex Istituto Maffei.
Area sita in Beinasco, strada Torino mq. 660	C.T. Beinasco, Fg. 2 part. 45 parte	Viabilità	Non è prevista variante	Presente armadietto Enel	10.000,00	Area in retrocessione dalla Città Metropolitana di Torino (che deve deliberare al riguardo). Sussistenza presupposti trattativa diretta
Terreno sito in Strada del Drosso 249 facente parte del perimetro pertinenziale alla Cascina Perino	C.T. foglio 1469 particella 28 parte	Zona a Verde privato con preesistenze edilizie	Non è prevista variante	Libero	DA PERIZIARE	Se ne ipotizza alienazione diretta alla proprietà della Cascina Perino
Area sita in via Fleming, mq. 900 circa	C.T. foglio 1480 particelle 230, 149 (per la quota di titolarità della Città) e 420.	Z.U.T. Ambito 16.6 Fleming	Non è prevista variante	Adibita in parte a parcheggio, in parte a verde, in parte utilizzata dalla società proponente, in parte libera	DA PERIZIARE	Il valore unitario è stato stimato in euro 280,00/mq dal competente Servizio
Terreno sito in strada Basse di Stura, all'altezza del civico 61	C.T. Foglio 1100, particella 5 parte	Parte Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilità	Si ipotizza variante a "Zona Urbana Consolidata per attività produttive"	Libero	DA PERIZIARE	Si ipotizza alienazione a trattativa diretta previo frazionamento
Diritto di superficie 99 ennale su aree facenti parte del Prin Comau utilizzate come rampe parcheggio in via Palma di Cesnola tra corso Traiano e via Monte Pasubio (mq. 243 e mq.180)	C.T.Foglio 1443 particella 393 parte	Z.U.T. 16.6 Comau	Non è prevista variante	Utilizzate da terzi	23.700,00	Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale

Magazzino sito in via Galluppi 12/L	CF Fg 1380 n. 10 sub. 37 di mq. 20	Area normativa R1	Non è prevista variante	Libero	6.000,00	Magazzino sito nel piano interrato edificio ERP
Diritto di superficie 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale sito in via Goffredo Mameli 3 - ex canale Fucine - mq. 44	C.T. foglio 1217 particella 14	Area Normativa R3	Non è prevista variante	Locato	6.600,00	
Diritto di superficie 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale sito in via Cottolengo 6 - ex canale Fucine - mq. 88 circa	C.T. foglio 1217 particella 15 parte	Area Normativa R3	Non è prevista variante	Libero	13.200,00	
Area sita in comune di Borgaro Torinese (circa mq. 1.628) - P.R.U. L2-VIA LANZO	C.T. Comune di Borgaro Torinese foglio 11, mappali 63 parte e 891 parte	Area stradale destinata ad arredo urbano connessa con il progetto della Circonvallazione di Venaria, di cui parte in fascia allargata pozzo acquedotto e parte in fascia di rispetto stradale	Non è prevista variante	Occupata come da nota	11.500,00	La striscia di terreno è inserita nel P.R.U. L.2 - Via Lanzo e direttamente interessata dalla realizzazione di una pista ciclabile. Se ne ipotizza la vendita privata al soggetto promotore del P.R.U. approvato dal Comune di Borgaro Torinese
Terreno via Cuoco/ via Avondo	C.T. foglio 1098 particella 108 parte	Aree a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico	Necessita di variante	Occupato	DA PERIZIARE	
Terreno in viale Seneca - superficie mq.120	C.T. foglio 1371 particella 29 parte	Area normativa R6	Non è prevista variante	Occupato ( scadenza il 30/09/2017)	DA PERIZIARE	
Terreno in Baldissero Strada dei Colli 2 di mq. 976	C.T. Fg. 13 particelle 106, 110, 105	Area a destinazione agricola E	Non è prevista variante	Libero	2.540,00	
Diritto di superficie piazza Pasini	Area attualmente identificata come porzione di sedime stradale	Area a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico	Da definire compatibilità dell'intervento con la destinazione urbanistica attuale	Libero	DA PERIZIARE	Diritto da costituire in favore di società privata per realizzazione di cabina elettrica di trasformazione (ove l'intervento non si possa assoggettare a COSAP)
<b>Totale immobili minori</b>					<b>253.140,00</b>	
<b>Totale previsioni 2018-2021 (compresi imm. minori)</b>					<b>73.654.108,42</b>	